

**АДМИНИСТРАЦИИ МИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2016 № 194

поселок Мирской

**О внесении изменений в отдельные постановления**

**администрации Мирского сельского поселения**

**Кавказского района**

В целях приведения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в соответствие с действующим земельным законодательством постановляю:

1. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 07 июля 2015 № 85 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, в аренду» следующие изменения:

1) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, в аренду» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить.

2. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 28 июля года № 107 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» следующие изменения:

1) пункт 1.2. раздела I «Общие положения» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги

Заявителями, имеющим право на получение муниципальной услуги являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) государственные и муниципальные учреждениям (бюджетные, казенные, автономные);

3) казенные предприятия;

4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, либо их представители в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – заявители);

5) юридические лица, за которыми на праве оперативного управления закреплены все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке;

6) юридические лица, за которыми на праве оперативного управления закреплены несколько зданий, сооружений, расположенных на неделимом земельном участке»;

2) подпункт 2.6.1. пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» изложить в новой редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка органу местного самоуправления или органу государственной власти (пп. 1 п. 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ), включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица;

3. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

4. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица;

3. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (Документы не предоставляются, если указанные документы направлялись в Администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Документы и сведения, которые запрашиваются органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе:

- Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок»;

3) подпункт 6 раздела V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц муниципальных служащих» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование» исключить.

3. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 07 июля 2015 № 86 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1) дополнить пункт 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» подпунктом 2.6.21 следующего содержания:

«2.6.21. При предварительном согласовании предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации (пп. 2 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ):

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12048567.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D3b864de370e63bade19ee63a7e34689e%26keyno%3D1) Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица;

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

5. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

6. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

7. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8. Договор о комплексном освоении территории;

9. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

10.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12048567.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D3b864de370e63bade19ee63a7e34689e%26keyno%3D1) Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица;

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

4. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

5. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

6. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Документы и сведения, которые запрашиваются органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе:

- Договор о комплексном освоении территории;

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;

2) подпункт 2.6.9. пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции:

«2.6.9. При предварительном согласовании предоставления в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ):

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12048567.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D3b864de370e63bade19ee63a7e34689e%26keyno%3D1) Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подается или направляется в Администрацию гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок и способы](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F70777974.25%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3Da030171c629ee01407ed3fd42bfca683%26keyno%3D1) подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя;

3. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4. Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12027542.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D6e588cf1d9d9857f9b1b61fed099fa9a%26keyno%3D1) от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя;

3. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4. Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12027542.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D6e588cf1d9d9857f9b1b61fed099fa9a%26keyno%3D1) от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Документы и сведения, которые запрашиваются органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе:

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;

3) подпункт 9 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» исключить;

4) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить.

4. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 07 июля 2015 года по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» следующие изменения:

1) п. 4 пункта 1.1 раздела I «Общие положения» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» исключить;

2) подпункт 5 пункта 1.1 раздела I «Общие положения» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» изложить в новой редакции:

«5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, который работал по основному месту работы в муниципальном образовании Кавказский район, по специальности, установленной законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование», в случае если муниципальное образование Мирское сельское поселение Кавказского района включено в перечень муниципальных образований, установленный Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3232-КЗ, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешённым использованием»;

3) подпункт 11 пункта 1.1 раздела I «Общие положения» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» исключить;

4) пункт 1.2 раздела I «Общие положения» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги

Заявителями, имеющим право на получение муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, либо их представители в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги, за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства (далее – заявители)»;

5) подпункт 2.18 пункта 2.8. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» исключить;

6) подпункт 2.24 пункта 2.8. раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» изложить в новой редакции:

«2.24. площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов»;

7) подпункт 6 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» исключить;

8) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить.

5. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 20.01.2016 года № 5 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующие изменения:

1) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить.

6. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 28.07.2015 года № 111 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1) подпункт 2.6.9. пункта 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» изложить в новой редакции:

«2.6.9. При предоставления в собственность за плату без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ):

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту. Заявление о предоставлении муниципальной услуги расценивается одновременно как заявление на получение муниципальной услуги по информированию, приему и выдаче документов заявителю в МКУ «МФЦ» и Администрации, а также его согласие на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12048567.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D3b864de370e63bade19ee63a7e34689e%26keyno%3D1) Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных».

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подается или направляется в Администрацию гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок и способы](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F70777974.25%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3Da030171c629ee01407ed3fd42bfca683%26keyno%3D1) подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя;

3. Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12027542.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D6e588cf1d9d9857f9b1b61fed099fa9a%26keyno%3D1) от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

4. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Исчерпывающий перечень документов и информации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, включает следующие документы:

1. Письменное заявление на имя главы администрации Мирского сельского поселения Кавказского района о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, в случае обращения представителя юридического лица или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя;

3. Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с [Федеральным законом](https://clck.yandex.ru/redir/dv/%2Adata%3Durl%3Dgarantf1%253A%252F%252F12027542.0%252F%26ts%3D1478867504%26uid%3D8365274501478056220%26sign%3D6e588cf1d9d9857f9b1b61fed099fa9a%26keyno%3D1) от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Документы и сведения, которые запрашиваются органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если они не предоставлены заявителем по собственной инициативе:

- Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем»;

2) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить;

3) подпункт 9 раздела V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» исключить;

7. Внести в постановление администрации Мирского сельского поселения Кавказского района от 28.07.2015 года № 110 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде» следующие изменения:

1) в пункте 2.6 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде» слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка в случае, если стороной договора выступало физическое лицо» исключить.

8. Настоящее постановление разместить на Интернет - сайте Мирского сельского поселения Кавказского района и опубликовать в средствах массовой информации.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирского сельского поселения

Кавказский район И.Б.Костенко